

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 19.02.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов и член на ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол” и Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1178/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. Даниела Иронова – гл. експерт “КТО“ и Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов дадоха пояснения по предложението.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 19.02.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, Заявление с Вх. №94-З-136/05.02.2026 г. от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, Писмо с Изх. №1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката и във връзка с предложение с Вх. №1178/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово, с който:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово се разделя на два нови УПИ с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V – „за училище“, като:

- Улично регулационните линии на новообразуваните УПИ се поставят по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ;

- Премахва се улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПР да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-3-136/05.02.2026 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, по силата на АОС №239/01.02.2000 г. и АОС №3490/21.06.2010 г., е поискала разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово на два нови УПИ, с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V – „за училище“, за поставяне на улично регулационните линии на новообразуваните УПИ по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и премахване на улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица

с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Писмо с Изх. №1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката, по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, с което е дадено писмено съгласие за промяна предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/